

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 31.07.2025.
Naš znak: STE/062

Posl. br.: St-507/23

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Stečajni dužnik: **autoškola LOTUS j.d.o.o., Belišće, Ulica kralja
Tomislava 12, OIB: 60524680907**

P R I J E D L O G za sazivanje skupštine vjerovnika

stečajnog upravitelja 1 prilog
jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na zapisnik sa sjednice skupštine vjerovnika od dana 02.07.2025. godine stečajni upravitelj predlaže kako slijedi;

Stečajni upravitelj ponovno ističe kako je dužnik dana 17.11.2022. godine s Jelenom Vukosavljević Franjić (kćer bivšeg z.z. dužnika Stanislava Vukosavljevića) sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine koju u naravi čini katastarska čestica broj 2043/2 – kuća od 88 m², pomoćna zgrada od 37 m² i dvorište od 852 m² ili sveukupno s površinom od 950 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 390, k.o. Belišće. Kupoprodajna cijena je iznosila 85.000,00 KN, koji iznos se kupac obvezao platiti u roku od 60 dana od sklapanja ugovora.

Kako je i sam bivši z.z. dužnika na ročištu naveo ugovor je sklopio s bliskim članom, odnosno sa svojom kćerkom.

Stečajni upravitelj je provjerio s poreznom upravom i došao do saznanja da je navedena kupoprodajna cijena u ugovoru ispod tržišne cijene, koja bi otprilike iznosila oko 170.000,00 KN, što znači da je bivši z.z. dužnika gore navedenu nekretninu prodao bliskoj osobi za znatno nižu cijenu od tržišne i time oštetio dužnika i ostale vjerovnike.

Stečajni upravitelj je u međuvremenu zatražio od SLATINSKE BANKE d.d., u kojoj stečajni dužnik ima otvoren račun broj: HR6424120091138003161, izvode po računu od 17.11.2022. godine sve do 31.07.2025. godine, te

je došao do saznanja da iznos od 85.000,00 HRK nikada nije uplaćen na račun stečajnog dužnika.

Dokaz: - po potrebi dostava izvoda prometa po računu od 17.11.2022. godine do 31.07.2025. godine

Zaključno, stečajni upravitelj zaključuje da postoje elementi pobijanja pravnih radnji, konkretno namjernog oštećenja sukladno čl. 202. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22), te eventualno elementi kaznenog djela zlorabe povjerenja u gospodarskom poslovanju propisanog odredbom čl. 246. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15, 101/17, 118/18).

Na skupštini održanoj dana 10.10.2024. stečajni upravitelj je naveo da je za vođenje postupka za pobijanje pravnih radnji potrebno predujmiti iznos od 2.150,00 EUR. Donesena je odluka da će se novac prikupiti unovčenjem vozila. U međuvremenu vozilo je prodano u stečajnom postupku kupcu Ljiljani Vučenik iz Novske, Sv. Nedjelja, dr. Franje Tuđmana 13a, OIB: 59641781473 za iznos od 2.599,00 EUR u kojem iznosu je i PDV (25%), što znači da je vozilo unovčeno za iznos od 2.079,20 EUR na koji iznos je plaćen PDV (25%) u iznosu od 519,80 EUR.

Dokaz: - RAČUN br. 1 -OS - 1/2025 od 27.03.2025. godine.

Što se tiče pozivanja na uplatu predujma, stečajni upravitelj iskazuje kako je dana 05.12.2023. godine skupština vjerovnika donijela odluku da se angažira vještak radi procjene vrijednosti vozila, te da se vozilo unovči javnim oglašavanjem, sukladno procjeni vještaka. Stečajni upravitelj je dana 12.01.2024. godine preuzeo vozilo od stečajnog dužnika, te isto vozilo uskladištio na čuvano parkirno mjesto. Dana 18.03.2024. godine izrađen je nalaz i mišljenje vještaka kojim je procijenjena vrijednost vozila. Nakon izrade procjene stečajni upravitelj je pristupio prodaji vozila po početnoj cijeni sukladno nalazu i mišljenju vještaka. S obzirom da nitko od potencijalnih kupaca nije bio zainteresiran ponuditi niti kupiti vozilo po procijenjenoj vrijednosti, na sljedećoj skupštini održanoj dana 10.10.2024. godine donesena je odluka da se vozilo proda što prije i uz što manje troškove. Stečajni upravitelj je pristupio prodaji te objavio oglas, te je tek na oglas koji je obnovljen 07.02.2025. dobio nekoliko važećih ponuda nakon čega je 28.03.2025. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa kupcem Ljiljana Vučenik iz Novaka, Sveta Nedelja, Dr. Franje Tuđmana 13a, OIB: 59641781473, temeljem kojeg Ugovora je dana 29.03.2025. godine predao u posjed Ljiljani Vučenik, putem Maria Vučenika iz Novaki, Sveta Nedelja, dr. Franje Tuđmana 13a, OIB: 77485428854, pokretnine i to:

- automobil marke Volkswagen Polo 1.4 TDI ALLSTAR, god. 2017., za iznos od 2.599,00 EUR.

Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku morao podmiriti troškove ležarine za navedeno vozilo u iznosu od 1.329,00 EUR. Navedeno vozilo je zaprimljeno na skladište dana 12.01.2024. godine, te je po važećem cjeniku navedenom na službenim stranicama HAK-a cijena čuvanja vozila po danu 8,00 EUR. Vozilo je isporučeno sa skladišta dana 29.03.2025. godine, te bi prema tome iznos čuvanja vozila po HAK cjeniku iznosio 3.544,00 EUR. Međutim, stečajni upravitelj je s obzirom na

dugogodišnju suradnju uspio postići puno povoljnije uvjete, te je uspio ugovoriti cijenu čuvanja vozila po danu u iznosu od 3,00 EUR, a što je pomnoženo s brojem dana čuvanja, 433 dana, iznos od 1.329,00 EUR.

Dokaz: - izvod cjenika sa službene stranice HAK-a
- Račun: 20/01/01 od 24.04.2025. godine

Stečajni upravitelj dodatno navodi kako živi u centru Zagreba i nema mogućnost besplatno skladištiti i čuvati vozilo, te da je plaćao parkirne karte koje se u Zagrebu plaćaju redovno, one bi bile višestruko veće od troškova skladištenja. Stoga, u usporedbi sa cjenikom HAK-a ova cijena troška je višestruko manja od preporučene cijene HAK-a za takav trošak. Stečajni upravitelj ističe kako je trošak nastao i da ga je on platio te isti predstavlja trošak stečajne mase.

Što se tiče mogućnosti iznajmljivanja predmetnog vozila na koje upućuje zz vjerovnika, stečajni upravitelj navodi kako je vozilo predano zadnji ili predzadnji dan prije isteka prometne dozvole te se isto nije moglo iznajmljivati u svrhu ostvarivanja prihoda.

Slijedom navedenog, a s obzirom da je stečajni upravitelj morao podmiriti troškove ležarine predmetnog vozila u iznosu od 1.329,00 EUR, na osnovu kojeg računa će imati pravo na povrat poreza u iznosu od 265,80 EUR to iznos dobiven unovčenjem stečajne mase nije dostatan za podmirenje predujma za vođenje postupka i podmirenje pravnih radnji u slučaju neuspjeha u sporu.

Nadalje, na navedenoj nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3644, k.o. 330809, BELIŠĆE, JELENA VUKOSAVLJEVIĆ je kako bi eventualno otežala prodaju nekretnine zasnivala na predmetnoj nekretnini pravo osobne služnosti - pravo stanovanja, ugovor o zasnivanju stvarnih prava osobnih služnosti (pravo stanovanja, uporabe i plodouživanja), br. OV-3256/2024 19.07.2024. za korist svog oca VUKOSAVLJEVIĆ STANISLAV, OIB: 91199063253, Ulica kralja Tomislava 12, 31551 Belišće, koji ugovor o zasnivanju stvarnih prava osobnih služnosti (pravo stanovanja, uporabe i plodouživanja), stečajni upravitelj također predlaže pobijati zajedno s ugovorom o kupoprodaji predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj ističe kako predlaže predujmiti troškove osiguranja za slučaj neuspjeha u sporu u skladu sa vrijednošću predmeta spora od 170.000,00 HRK/22.562,88 EUR, i to konkretno za tri radnje suprotne strane i troškove pristojbi. Obzirom na trenutno stanje na računu stečajnog dužnika, sredstva koja se nalaze na računu nisu dovoljna za pokretanje postupka. Sukladno tome, stečajni upravitelj predlaže vjerovniku uplatiti na račun stečajne mase na kojem se trenutno nalazi iznos od 563,91 EUR, te na koji se očekuje priljev od povrata PDV-a u iznosu od 265,80 EUR, što zajedno iznosi 829,71 EUR, razliku do iznosa od 2.150,00 EUR, potrebnog za pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji u iznosu od 1.500,00 EUR-a s obzirom na mjesečne bankarske troškove, a sve opreza radi u slučaju izgubljenog spora.

Po uplati navedenog iznosa stečajni upravitelj će angažirati odvjetnika za pobijanje pravnih radnji.

Slijedom navedenog predlaže se održati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.*
- 2. Donošenje odluke o uplati vjerovnika iznosa od 1.500,00 EUR na račun stečajne mase, a koji iznos je potreban za pokretanje parnice.*

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.